

GIK NIR iz Đeletovaca, B. Jelačića 3, OIB: 64732919046  
s jedne strane kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj),

NIR GIK vlasnik UGOSTITELJSKO-TRGOVAČKI OBRT "PLUS", V. Gortana br. 76, Vinkovci,  
OIB: 64732919046 (u daljnjem tekstu: Ustupitelj leasinga)

i

MINUS d.o.o. za trgovinu i usluge, Vukovar, Trpinjska cesta 319, OIB: 19911375985,  
zastupan po direktoru Sanja Stanković iz Vukovara, Domovinskog rata 30/10,  
OIB:73888830227, kao kupac s druge strane (u daljnjem tekstu: Kupac-Primatelj leasinga),  
zaključili su dana 06. listopada 2011. godine slijedeći:

## UGOVOR O PRODAJI NEKRETNINA

I

### USTUPANJU LEASINGA

#### Članak 1.

Prodavatelj je vlasnik nekretnine upisane u zk.ul.br. 43 k.o. Đeletovci i to nekretnine koja se sastoji od:

**k.č.br. 451 Stamb-poslovna objekt br. 2. gospd. objekt i dvorište u ul. B. J.  
Jelačića površine 564 m2**

Prodavatelj je ujedno i vlasnik Ustupitelja leasinga koji je zaključio dana 28.01.2009. godine Ugovor o financijskom leasingu nekretnine br. HR/031100039.

#### Članak 2.

Ustupitelj leasinga i Kupac-Primatelj leasinga suglasni su da Kupac-Primatelj leasinga stupi na mjesto Ustupitelja leasinga iz Ugovora o financijskom leasingu nekretnine br. HR/031100039, te da preuzimanjem otplate rate za leasing preuzima, a davatelj leasinga mu dozvoljava preuzimanje, svih ostalih prava i obveza koje proizlaze iz Ugovora o financijskom leasingu, te da će nakon isplate cjelokupnog iznosa leasinga Kupac-Primatelj leasinga steći nekretninu upisanu u zk.ul.br. 1279 k.o. Vinkovci koja se sastoji od k.č.br. 3354/2 Poslovna zgrada broj 7, izgrađeno zemljište i dvorište u Dugoj ulici površine 415 m2, Dvorište 122 m2, Poslovna zgrada br. 7 u Dugoj ulici površine 271 m2, Izgrađeno zemljište površine 22 m2.

### **Članak 3.**

Kupac-Primatelj leasinga se obvezuje ovim ugovorom da će stupiti na mjesto Ustupitelja leasinga iz Ugovora o financijskom leasingu nekretnine br. HR/031100039, te da će se pridržavati svih odredbi Ugovora o financijskom leasingu nekretnine br. HR/031100039.

### **Članak 4.**

Prodavatelj prodaje nekretnine opisane u čl. 1 i 2 ovoga ugovora Kupcu-Primatelju leasinga, po suglasno utvrđenoj i dogovorenoj cijeni u visini od 628.829,00 Eura (slovima: šestdvadesetosamtisućaosamstodvadesetdevetEura) plativo u protuvrijednosti u kunama što na dan 30. rujna 2011. godine prema srednjem tečaju Hypo-Alpe-Adria bank d.d. iznosi 4.716.215,35 kuna (slovima: četirimilionasedamstošesnaesttisućadvijestopetnaestkuna itridesetpetlipa).

### **Članak 5.**

Kupac-Primatelj leasinga kupuje u cijelosti nekretnine opisane u članku 1 i 2 ovoga ugovora po suglasno utvrđenoj i dogovorenoj cijeni iz članka 4 ovoga ugovora, a koja cijena čini ukupno dugovanje Ustupitelja leasinga prema Hypo-Leasing Kroatien društvo za financiranje d.o.o. na dan 30. rujna 2011. godine.

### **Članak 6.**

Kupac-Primatelj leasinga, te prodavatelj nekretnine iz čl. 1 ovoga ugovora su suglasni da će se kupoprodajna cijena iz čl. 4 ovoga ugovora isplatiti na način da će Kupac-Primatelj leasinga stupiti na mjesto Ustupitelja leasinga u Ugovor o financijskom leasingu nekretnine HR/031100039, te nastaviti otplatu rate leasinga.

### **Članak 7.**

Prodavatelj dozvoljava Kupcu-Primatelju leasinga da na temelju ovog ugovora isti na svoje ime i u svoje vlasništvo odmah bez njegove daljnje privole i odobrenja, ishodi u zemljišnim knjigama prijenos prava vlasništva na nekretninama iz čl.1 ovog ugovora.

### **Članak 8.**

Prodavatelj jamči Kupcu-primatelju leasinga da su nekretnine koje su predmet ovoga kupoprodajnog ugovora, isključivo vlasništvo Prodavatelja, te da nisu opterećene nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim pravima za korist trećih osoba osim založnog prava Hypo-Leasing Kroatien društvo za financiranje d.o.o. i to založnog prava od 28. siječnja 2009. godine u visini od 1.118.804,44 EUR-a (slovima: milijunstoosamnaesttisućaosamstočetirieuračetdesetčetiricenta) kunske protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a da dan sastavljanja sporazuma, uvećano za pripadajuće kamate koje obračunavaju na glasnici po stopi 3-mjesečni EURIBOR uvećano za pripadajuću maržu te interkalarnu kamatu za period odgode plaćanja, kao i eventualne zatezne kamate i sve ostale troškove

**Članak 9.**

Prodavatelj je u posjedu nekretnina opisanih u čl. 1 i 2 ovoga Ugovora. Kupac-Primatelj leasinga u posjed predmetnih nekretnina stupa odmah, a Prodavatelj se obvezuje nekretnine predati Kupcu-Primatelju leasinga u posjed slobodne od svih stvari i osoba.

**Članak 10.**

Ovaj ugovor sastavljen je u dva istovjetna primjerka, od kojih jedan primjerak izvornika ostaje kod javnog bilježnika, a drugi primjerak izvornika i dvije ovjerene preslike ostaju za potrebe stranaka.

**Članak 11.**


Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će eventualne sporove rješavati sporazumno, a u koliko sporazum nije moguć ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Vinkovcima.

**Članak 12.**

U znak prihvata svih odredbi ovoga ugovora, te da će kupoprodajna cijena biti u cijelosti isplaćena na način opisan u čl. 6 ovoga ugovora, ugovorne strane isti vlastoručno potpisuju, i ovjeravaju kod javnog bilježnika.

U Vinkovcima 06. listopada 2011. godine

PRODAVATELJ:

  
Gik Nir

KUPAC-PRIMATELJ LEASINGA:

**MINUS d.o.o.**  
za trgovinu i usluge  
Trpinjska cesta 319, Vukovar  
OIB: 19914375985  
Minus d.o.o. zastupan  
po direktoru Sanja Stanković

UGOSTITELJSKO-TRGOVAČKI OBRT

**PLUS**  
vl. Nir Gik  
VINKOVCI, V. Gortana 76  
OIB: 64732919046

NIR GIK-vlasnik UGOSTITELJSKO-  
TRGOVAČKI OBRT "PLUS",



Ja, javni bilježnik, **ALEN VAJCL, VINKOVCI, Duga ulica 8** potvrđujem da su 1. **NIR GIK, rođen 10.12.1956., ĐELETOVCI, BANA JELAČIĆA 3**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 101366364 izdanu od PU Vukovarsko - srijemska, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

2. **NIR GIK, rođen 10.12.1956., ĐELETOVCI, BANA JELAČIĆA 3, vlasnik Ugostiteljsko-trgovačkog obrta "PLUS" sa sjedištem u Vinkovcima, V. Gortana 76, MBO. 91468639**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 101366364 izdanu od PU Vukovarsko - srijemska, a svojstvo vlasnika uvidom u Obrtnicu broj 16010100103 izdanu od Ureda državne uprave u Vukovarsko-srijemskoj županiji, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

3. **SANJA STANKOVIĆ, rođena 15.04.1968., VUKOVAR, DOMOVINSKOG RATA 30/10, u svojstvu člana uprave - direktora tvrtke MINUS d.o.o. Vukovar, Trpinjska cesta 319**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 102283102 izdanu od PP Vukovar, a ovlaštenje za zastupanje pregledom Internet stranice Sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 30,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 90,00 kn + PDV 23% (20,70 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 23% (0,00 kn).

Broj: OV-6866/2011  
U Vinkovcima, 06.10.2011.



Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu, javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.